**Задания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Управление городскими территориями»**

1. Неизбежность переходного периода от административного градостроительства к рыночному градорегулированию и его противоречия: противоборство взаимоисключающих друг друга систем градорегулирования;
2. Перспективы развития градостроительного законодательства в России;
3. Публичные и частные интересы в градорегулировании;
4. Градорегулирование как механизм обеспечения баланса интересов, гарантирования прав и возможности проявления инициативы частными лицами;
5. Территориальное планирование и иные виды планирования;
6. Особенности правового регулирования публичных слушаний в области градорегулирования;
7. Проблемные вопросы межевания застроенных территорий;
8. Градорегулирование как этика и формальное право. Законодательство о градорегулировании;
9. Опыт градорегулирования зарубежных стран, возможности применения в России;
10. Генеральный план и Правила землепользования и застройки – двухуровневая система градорегулирования на местном уровне;
11. Роль документов градорегулирования в развитии транспортной инфраструктуры города;
12. Роль документов градорегулирования в развитии социальной инфраструктуры города;
13. Проблемы градостроительного развития крупного города.
14. Правовые и экономические механизмы развития городских территорий;
15. Применение инструментов градорегулирования для защиты городской среды;
16. Правила землепользования и застройки как фактор экономического развития российских городов;
17. Псевдо-системы градорегулирования в российских городах: причины и следствия;
18. Градорегулирование и инвестиции в недвижимость;
19. Особенности регулирования землепользования и застройки в пределах зон с особыми условиями использования территории;
20. Роль налогообложения недвижимости в развитии городских территорий.