**Дисциплина «Оценка земли и объектов недвижимости в поселениях»**

1. **Задания для самостоятельной работы студентов и трудоемкость (в часах)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел дисциплины** | **Трудоемкость (в час.)** |
| 1 | 2 |
| 1. Принципы оценки недвижимости | 4 |
| 2. Процесс и технология оценки. Подходы и методы оценки | 4 |
| 3. Сложный процент и дисконтирование. Функции сложного процента | 6 |
| 4. Сравнительный подход. Метод прямого сравнения продаж | 6 |
| 5. Доходный подход к оценке недвижимости. Теория капитализации. | 6 |
| 6. Поток доходов, оценка и прогнозирование дохода | 6 |
| 7. Методы расчета коэффициента капитализации | 6 |
| 8. Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков | 6 |
| 9. Капитализация дохода по методам физического остатка | 6 |
| 10. Затратный подход. Методы оценки стоимости воспроизводства/замещения зданий и сооружений | 6 |
| 11. Методы оценки стоимости износа | 6 |
| 12. Методы оценки стоимости земельного участка | 6 |
| 13. Отчет об оценке объекта оценки | 6 |
| Итого | 74 |

**Основная литература:**

1. Оценка земли и объектов недвижимости в поселениях. Учебное пособие (сборник задач) для студентов // Севостьянов А.В., Севостьянов В.А., Близнюкова Т.В. М.: Редакционно-издательский отдел ГУЗ, 2012. – 80 с.

**Дополнительная литература:**

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ

1. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 4, 7).