Приложение 4

Прямые и косвенные дешифровочные признаки объектов кадастрового учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты кадастрового учета | Сведения и характеристика объекта кадастрового учета | Дешифровочные признаки изображений объектов кадастрового учета | |
| прямые | косвенные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Государственная граница РФ | линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы государственной территории Российской Федерации | ●видимые изображения пограничных знаков;  ● изображения водотоков и судоходных и несудоходных рек, рукавов рек;  ● изображения мостов, плотин и других сооружений через реки, ручьи, озера и иные водоемы или их технологические оси независимо от прохождения границы на воде. | ●внешняя граница территориального моря;  ●равноотстоящая, срединная, прямая или другая линия к берегам озер или иных водоемов; |
| границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, разделяющая пределы управления территориями субъектов РФ, муниципальных образований | ● изображения береговой линии крупных водотоков и водоемов;  ● изображения водотоков;  ● изображения линий железных и автомобильных дорог;  ● изображения линейно-протяженных объектов. | ●сеть границ, образованных земельными участками в пределах территорий административно-территориальных образований;  ●границы земельных участков, относящихся к одному кадастровому округу и району . |
| границы населенных пунктов | внешняя граница земель города (поселка, сельского поселения), которая отделяет их от иных категорий земель | ● видимые изображения межевых знаков;  ● изображения пропаханных линий суходольных границ, совпадающих с границами природных объектов (урочищ, берегов рек и ручьев, просек) ;  ● изображения линейно-протяженных объекты и сооружений;  ● изображения элементов дорожной сети;  ● изображения осевых линии проездов населенных пунктов;  ● изображения заборов, фасадов зданий. | ●границы земельных участков, относящихся к одному кадастровому району и кварталу |
| земельные участки | категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости | форма, размер, площадь, тон, цвет, текстура и структура в зависимости от принадлежности к виду функциональной или территориальной зоны | Приуроченность к расположению территориальных зон, функциональных зон и населенным пунктам |
| здания, сооружения, объекты, не завершенные строительством | назначение здания, этажность и общая площадь здания, год постройки, расположение помещений в здании, материал наружных стен и поэтажных перекрытий | форма, размер, площадь, тон, цвет объектов на окружающем фоне | Тень, приуроченность к земельным участкам. |
| функциональные  зоны | ●жилые зоны  ●общественно-деловые зоны  ●производственные зоны  ●зоны инженерной и транспортной инфраструктуры  ●рекреационные зоны  ● зоны сельскохозяйственного использования  ● зоны специального назначения | ●Форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, жилые дома малой и средней этажности, индивидуальные жилые домами с приусадебными земельными участками;  ● форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательные учреждения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания и иные здания, строения, сооружения, стоянки автомобильного транспорта, деловые, финансовые и общественные центры  ● Форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены промышленные, коммунальные и складские объекты и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов.  ● форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также инженерного оборудования;  ● форма, размер, тон, текстура и структура земельных участков, на которых расположены парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи; спортивные сооружения , объекты досуга развлечений, туризма, оздоровительного и рекреационного назначения  ● форма, размер, тон, цвет, текстура и структура земельных участков, на которых расположены сельскохозяйственные угодья, а также занятые сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями с включением объектов производственной, социальной и инженерной инфраструктуры  ● форма, размер, тон, текстура и структура земельных участков , на которых расположены кладбища, крематории, свалки бытовых отходов, отходов производства и потребления , объектов санитарной очистки. с включением объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а так же военные и режимные объекты; земельные участки, на которых расположены карьеры, каменистые территориями | ●линии улично-дорожной сети; линии магистралей, улиц, проездов, разделяющие транспортные потоки противоположных направлений;  линии жилой застройки;  ●приуроченность к расположению магистральных улиц, площадям, проспектам, дорогам, проездам, переулкам, паркам, лесопаркам, бульварам, скверам, набережным, пляжам;  ●приуроченность к расположению окраин населенных пунктов и жилых зон, в направление господствующих ветров относительно жилых и общественно-деловых зон, вблизи коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта  ●приуроченность к расположению территорий производственных зон  ●приуроченность к расположению территорий пригородных территорий, рекам, озерам, водохранилищам, лесным массивам  ●приуроченность к расположению территорий за границами (чертой) городских и сельских населенных пунктов  ●приуроченность к расположению территорий за границами (чертой) городских и сельских населенных пунктов |
| территориальные зоны | ● водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы  ●зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;  ●зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  ●особо охраняемые природные территории  ● санитарно-защитные зоны территорий промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта  ●охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации и исключения возможности их повреждения  ●территории защитных полос леса и лесных участков, которые являются фондом формирования ценных лесных пород, имеющих научное или историческое значение | ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, границы которых установлены действующим законодательством [[1]](#footnote-1)  ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения , источникам водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям и водоводам, границы которых установлены действующим законодательством [[2]](#footnote-2)  ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, сопряженные с объектами культурного наследия, границы которых установлены действующим законодательством[[3]](#footnote-3)  ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий участков природных и культурных ландшафтов, уникальных природных комплексов и объектов, границы которых установлены действующим законодательством[[4]](#footnote-4)  ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к расположению объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, границы которых установлены действующим законодательством[[5]](#footnote-5)  ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к расположению полосы отвода и границы технических зон вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур, границы которых установлены действующим законодательством[[6]](#footnote-6)  ●форма и текстура изображения территории, занятой полосами и участками леса , границы которых установлены действующим законодательством[[7]](#footnote-7) | ●приуроченность территорий к расположению пойм рек, надпойменным террасам, бровкам и крутым склонам берегов, оврагам, балкам, непосредственно входящих в речную долину или озерную котловину.  ●приуроченность территорий к расположению источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.  ●приуроченность территорий к расположению памятников, ансамблей памятников различного назначения, фрагментам исторической планировки поселений, произведениям ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, некрополям, объектам археологического наследия, достопримечательным местам, центрам  исторических поселений, памятным местам, культурным и природным ландшафтам, местам совершения религиозных обрядов, местам захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические местам  ●приуроченность территорий к расположению природных заповедников, национальных парков, природных парков, природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов  ●приуроченность территорий к расположению промышленных предприятий, гидрометеорологических станций.  ●приуроченность территорий к расположению объектов электрических сетей, линий и сооружений связи, магистральных трубопроводов, транспортных магистралей.  ●приуроченность к расположению участков и полос вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог, берегам рек |

1. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ, ст. 65 [↑](#footnote-ref-1)
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» [↑](#footnote-ref-2)
3. ФЗ №73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст.34 [↑](#footnote-ref-3)
4. ФЗ №33 от 14.03.1995 "Об особо охраняемых природных территория", ст.4 [↑](#footnote-ref-4)
5. Ппостановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 апреля 2003 года N 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". [↑](#footnote-ref-5)
6. 1. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

   2. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

   3. Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов. РД 153-39.4-056-00(введены в действие приказом Министерства энергетики РФ от 3 октября 2000 года N 93).

   4. Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". [↑](#footnote-ref-6)
7. Лесной кодекс РФ, N 200-ФЗ от 04.12.2006 г. [↑](#footnote-ref-7)