Приложение 4

Прямые и косвенные дешифровочные признаки объектов кадастрового учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты кадастрового учета | Сведения и характеристика объекта кадастрового учета | Дешифровочные признаки изображений объектов кадастрового учета |
| прямые | косвенные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Государственная граница РФ | линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы государственной территории Российской Федерации | ●видимые изображения пограничных знаков;● изображения водотоков и судоходных и несудоходных рек, рукавов рек;● изображения мостов, плотин и других сооружений через реки, ручьи, озера и иные водоемы или их технологические оси независимо от прохождения границы на воде. | ●внешняя граница территориального моря;●равноотстоящая, срединная, прямая или другая линия к берегам озер или иных водоемов; |
| границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, разделяющая пределы управления территориями субъектов РФ, муниципальных образований | ● изображения береговой линии крупных водотоков и водоемов;● изображения водотоков;● изображения линий железных и автомобильных дорог;● изображения линейно-протяженных объектов. | ●сеть границ, образованных земельными участками в пределах территорий административно-территориальных образований;●границы земельных участков, относящихся к одному кадастровому округу и району . |
| границы населенных пунктов | внешняя граница земель города (поселка, сельского поселения), которая отделяет их от иных категорий земель | ● видимые изображения межевых знаков;● изображения пропаханных линий суходольных границ, совпадающих с границами природных объектов (урочищ, берегов рек и ручьев, просек) ;● изображения линейно-протяженных объекты и сооружений;● изображения элементов дорожной сети; ● изображения осевых линии проездов населенных пунктов;● изображения заборов, фасадов зданий. | ●границы земельных участков, относящихся к одному кадастровому району и кварталу |
| земельные участки | категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости | форма, размер, площадь, тон, цвет, текстура и структура в зависимости от принадлежности к виду функциональной или территориальной зоны  | Приуроченность к расположению территориальных зон, функциональных зон и населенным пунктам |
| здания, сооружения, объекты, не завершенные строительством | назначение здания, этажность и общая площадь здания, год постройки, расположение помещений в здании, материал наружных стен и поэтажных перекрытий | форма, размер, площадь, тон, цвет объектов на окружающем фоне | Тень, приуроченность к земельным участкам. |
| функциональныезоны | ●жилые зоны●общественно-деловые зоны●производственные зоны●зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ●рекреационные зоны ● зоны сельскохозяйственного использования● зоны специального назначения | ●Форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, жилые дома малой и средней этажности, индивидуальные жилые домами с приусадебными земельными участками;● форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательные учреждения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания и иные здания, строения, сооружения, стоянки автомобильного транспорта, деловые, финансовые и общественные центры● Форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены промышленные, коммунальные и складские объекты и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов.● форма, размер, структура земельных участков, на которых расположены сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также инженерного оборудования; ● форма, размер, тон, текстура и структура земельных участков, на которых расположены парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи; спортивные сооружения , объекты досуга развлечений, туризма, оздоровительного и рекреационного назначения● форма, размер, тон, цвет, текстура и структура земельных участков, на которых расположены сельскохозяйственные угодья, а также занятые сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями с включением объектов производственной, социальной и инженерной инфраструктуры● форма, размер, тон, текстура и структура земельных участков , на которых расположены кладбища, крематории, свалки бытовых отходов, отходов производства и потребления , объектов санитарной очистки. с включением объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а так же военные и режимные объекты; земельные участки, на которых расположены карьеры, каменистые территориями | ●линии улично-дорожной сети; линии магистралей, улиц, проездов, разделяющие транспортные потоки противоположных направлений; линии жилой застройки;●приуроченность к расположению магистральных улиц, площадям, проспектам, дорогам, проездам, переулкам, паркам, лесопаркам, бульварам, скверам, набережным, пляжам; ●приуроченность к расположению окраин населенных пунктов и жилых зон, в направление господствующих ветров относительно жилых и общественно-деловых зон, вблизи коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта●приуроченность к расположению территорий производственных зон●приуроченность к расположению территорий пригородных территорий, рекам, озерам, водохранилищам, лесным массивам●приуроченность к расположению территорий за границами (чертой) городских и сельских населенных пунктов●приуроченность к расположению территорий за границами (чертой) городских и сельских населенных пунктов |
| территориальные зоны | ● водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы●зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;●зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)●особо охраняемые природные территории● санитарно-защитные зоны территорий промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта ●охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации и исключения возможности их повреждения●территории защитных полос леса и лесных участков, которые являются фондом формирования ценных лесных пород, имеющих научное или историческое значение | ● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, границы которых установлены действующим законодательством [[1]](#footnote-1)● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения , источникам водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям и водоводам, границы которых установлены действующим законодательством [[2]](#footnote-2)● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, сопряженные с объектами культурного наследия, границы которых установлены действующим законодательством[[3]](#footnote-3)● форма, размер, тон, текстура изображений территорий участков природных и культурных ландшафтов, уникальных природных комплексов и объектов, границы которых установлены действующим законодательством[[4]](#footnote-4)● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к расположению объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, границы которых установлены действующим законодательством[[5]](#footnote-5)● форма, размер, тон, текстура изображений территорий, примыкающих к расположению полосы отвода и границы технических зон вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур, границы которых установлены действующим законодательством[[6]](#footnote-6)●форма и текстура изображения территории, занятой полосами и участками леса , границы которых установлены действующим законодательством[[7]](#footnote-7) | ●приуроченность территорий к расположению пойм рек, надпойменным террасам, бровкам и крутым склонам берегов, оврагам, балкам, непосредственно входящих в речную долину или озерную котловину.●приуроченность территорий к расположению источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.  ●приуроченность территорий к расположению памятников, ансамблей памятников различного назначения, фрагментам исторической планировки поселений, произведениям ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, некрополям, объектам археологического наследия, достопримечательным местам, центрам исторических поселений, памятным местам, культурным и природным ландшафтам, местам совершения религиозных обрядов, местам захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические местам●приуроченность территорий к расположению природных заповедников, национальных парков, природных парков, природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов●приуроченность территорий к расположению промышленных предприятий, гидрометеорологических станций.●приуроченность территорий к расположению объектов электрических сетей, линий и сооружений связи, магистральных трубопроводов, транспортных магистралей.●приуроченность к расположению участков и полос вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог, берегам рек |

1. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ, ст. 65 [↑](#footnote-ref-1)
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» [↑](#footnote-ref-2)
3. ФЗ №73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст.34 [↑](#footnote-ref-3)
4. ФЗ №33 от 14.03.1995 "Об особо охраняемых природных территория", ст.4 [↑](#footnote-ref-4)
5. Ппостановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10 апреля 2003 года N 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". [↑](#footnote-ref-5)
6. 1. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

 2. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

 3. Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов. РД 153-39.4-056-00(введены в действие приказом Министерства энергетики РФ от 3 октября 2000 года N 93).

 4. Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". [↑](#footnote-ref-6)
7. Лесной кодекс РФ, N 200-ФЗ от 04.12.2006 г. [↑](#footnote-ref-7)