**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Алгоритм деятельности преподавателя и студентов**

| **Этапы деятельности** | **Содержание деятельности** |
| --- | --- |
| **Преподаватель** | **Студент** |
| **Подготовка**: определениетемы, цели и задач задания | Мотивирует, помогает студенту в постановке коммуникативных задач | Определяет и обсуждает с преподавателем актуальностьпроблемы; выдвигает совместно с преподавателем гипотезу исследования |
| **Планирование**:– определение источников,способов сбора, анализа информации, способов представления результатов;– установление критериевоценки результата и процесса | Корректирует в случае необходимости деятельность студента, предлагает идеи, высказывает предположения | Формулирует задачи и разрабатывает план действий; обсуждает с преподавателем методы исследования |
| **Сбор информации:** наблюдение, работа с справочной литературой, нормативно-правовой, учебной, научной и др. | Наблюдает за деятельностью студента, косвенно руководит его исследовательской деятельностью | Собирает и систематизирует информацию по теме |
| **Анализ информации**,формулирование выводов | Корректирует деятельность студента, наблюдает, советует | Анализирует собраннуюинформацию |
| **Оформление работы**,подготовка к представлению результатов | Консультирует в оформлении реферата и презентации | Оформляет конечные результаты |
| **Представление задания** | Оценивает результаты, процесс исследования по заранее установленным критериям | Представляет результаты исследования по заданию в форме устного представления презентации |
| **Подведение итогов**, рефлексия и оценка | Оценивает усилия, использованные и неиспользованные возможности, творческий подход студента.  | Участвует в коллективном обсуждении, определяет возможности для продолжения исследования |

**Методические рекомендации по работе над конспектом лекций вовремя и после проведения лекции**

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

**Методические рекомендации к семинарским занятиям**

Цель освоения дисциплины – формирование комплекса компетенций, позволяющих на практике дать представление о современном уровне знаний о технологиях управления недвижимостью

*Общая концепция построения семинарских занятий*

На семинарских занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, участие в дискуссиях, разбор конкретных ситуаций, написание конкретных ситуаций, командная работа.

**Подготовка к контрольным мероприятиям**

Текущий контроль осуществляется в виде устных опросов по теории. При подготовке к опросу студенты должны освоить теоретический материал по блокам тем, выносимых на этот опрос. При подготовке к аудиторному тестированию студентам необходимо повторить материал лекционных и практических занятий по отмеченным преподавателям темам. Подготовка к дискуссиям и индивидуальным работам требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

**Самостоятельная работа**

Самостоятельная работа студентов основана на написании реферата, который позволяет дополнительно прорабатывать основные теоретические положения дисциплины.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

**а) основная литература:**

1. Конституция РФ от 12.12.1993г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
 Закон РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-ФЗ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"
Федеральный закон «О залоге»1992 г.
6. Федеральный закон от 29 октября 1998 года N 164-ФЗ «О лизинге»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»
8. Федеральный закон Российской Федерации от 1992 г."О недрах" , N 16-ФЗ.
9. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
10. Закон РСФСР от24.12.1990 г. № 443-1 «О собственности в РСФСР»
Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. N 197-ФЗ.
Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
11. Федеральный закон «Об ипотеке от 16 июля 1998г. №102-ФЗ.
12. .Разумова И.А. Ипотечное кредитование. СПб.:2006
13. Кудрявцев В.А., Кудрявцева В.В. «Основы организации ипотечного кредито­вания». Учебное пособие. М., «Высшая школа», 1999.
14. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости.-М.:Колос, 2007.
15. Маховикова Г.А. Экономика недвижимости : учебное пособие / Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко. – М.,: КНОРУС, 2009.
16. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: учебник. 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Высшее образование, 2008.
17. [Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В. и др.](http://www.booka.ru/search?q=%D0%9A%D1%83%D1%85%D1%82%D0%B8%D0%BD%20%D0%9F.%D0%92.%2C%20%D0%9B%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B2%20%D0%90.%D0%90.%2C%20%D0%9B%D0%BE%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%20%D0%92.%D0%92.%20%D0%B8%20%D0%B4%D1%80.&st=author)  Управление земельными ресурсами: Учеб. пособие для вузов - (Учебное пособие). Питер-Юг, : 2005.
18. «Экономика недвижимости». Учебное пособие (под ред. Ресина В.И.). — М.: «Дело», 1999.
19. Управление государственной собственностью. Учебник под ред. д.э.н., проф. В.И. Кошкина. М. «Экмос» 2002.
20. Управление земельными ресурсами. Учебное пособие под редакцией проф. Л.И. Кошкина. М. ВШПП. 2004.
21. Государственное регулирование земельного рынка. Под ред. Проф. В.Н. Хлыстуна. Учебное пособие. М. ВШПП 2001.
22. Экономика недвижимости. Учебник под. ред. проф. Белокрыловой О.С.
23. Экономика недвижимости 2-е изд. Асаул А.Н. СПб.: 2007.

 **б) дополнительная литература:**

 1. Боголюбов B.C., Васильева Н.В. «Совершенствование экономических отно­шений в жилищной сфере». Учебное пособие по дисциплине «Экономика не­движимости». Часть 1. - СПб.: СПбГИЭА, 1999.

 2. Васильева Н.В. «Организация эксплуатации объектов жилой недвижимости» Учебно-методическое пособие к спецкурсу по специализации «Экономика не­движимости». — СПб.: СпбГУ, 1999.

 3. Ардемасов Е.Б., Горбунов А.А., Песоцкая Е.В «Маркетинг в управлении не­движимостью», под ред. Горбунова А А. СПб: ИСЭП РАН,

1997.

 4. Асаул А.Н., Старинский В.Н. «Рынок недвижимости - новая социально- эко­номическая реальность», СПб, МАИЭС, 1998.

 5. Балабанов И.Т. «Операции с недвижимостью в России», М., «Финансы и ста­тистика», 1996.

 6. Горемыкин В.А., Бугулов ЭР. «Недвижимость: регистрация прав и сделок, ипотечное кредитование в схемах», М., 1998.

 7. «Менеджер по операциям с недвижимостью»/ Риэлтер, спец. 8 выпуск, №2-3, 1999.

 8. «Основы бизнеса на рынке недвижимости». Составитель Максимов С.Н. — СПб: Ассоциация риэлтеров и домостроителей Санкт-Петербурга 1997.

**в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы**:

1. [www.mcx.ru/](http://www.mcx.ru/) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
2. [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru/) Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
3. [www.kadastr.ru/](http://www.kadastr.ru/) Официальный сайт Федеральной службы «Росреестр»
4. [www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации
5. [www.msh.mosreg.ru](http://www.msh.mosreg.ru/) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области
6. [www.roscadastre.ru](http://www.roscadastre.ru/) [www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры.