# Примерные вопросы экзамена/зачета

1. В каких регионах России наиболее высокий и наиболее низкий уровень приватизации земли? Почему?
2. Что выгоднее: быть собственником земли или арендатором. От чего это зависит? Сравнительный анализ издержек собственника и арендатора.
3. Опишите последствия ограничения уровня арендной платы в частном арендном секторе.
4. Назовите основные законодательные документы по недвижи­мости.
5. Что понимается под «триадой» прав собственности?
6. Что означает право собственности на недвижимость?
7. Что понимается под вещными правами ограниченного содер­жания?
8. На какие предприятия распространяется право оперативного управления?
9. Перечислите вещные права лиц, не являющихся собственни­ками.
10. Какие права собственности подлежат государственной регист­рации?
11. Кто осуществляет государственную регистрацию прав на не­движимое имущество?
12. Назовите основные цели приватизации.
13. Перечислите последовательность шагов подготовки к провидению аукциона.
14. После выполнения каких условий недвижимость переход в собственность победителя конкурса?
15. Дайте определение термину «аренда».
16. Какие особенности организации присущи арендной форме пpоизводственной деятельности?
17. В чем состоит сущность залога земельных участков?