ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КУРСУ

1. Земельное и гражданское законодательство находятся в ведении:

1) обе отрасли – в исключительном ведении Российской Федерации;

2) земельное законодательство - в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, а гражданское - в исключительном ведении Российской Федерации;

3) обе отрасли – в исключительном ведении субъектов Российской Федерации;

4) обе отрасли – в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов;

5) гражданское законодательство - в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, а земельное - в исключительном ведении Российской Федерации.

Ответы: **А) 2**; Б) 1; В) 3; Г) 4; Д) 5.

2. Какие из нижеперечисленных положений являются принципами земельного права:

1) плановость в использовании земель;

2) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

3) приоритет сельскохозяйственного использования земель;

4) платность землепользования;

5) изучение спроса на землю.

Ответы: **А) 2, 4**; Б) 1; В) 3; Г) 4, 5; Д) 1, 3.

3. Основаниями возникновения земельно-имущественных правоотношений являются:

1) договоры;

2) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;

3) судебные решения.

Ответы: **А)** 1, **2, 3;** Б) 1; В) 2, 3; Г) 3.

4. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

1) когда это прямо указано в ГК РФ;

2) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;

3) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено.

Ответы: **А) 2**; Б) 3; В) 1; Г) нет правильного ответа.

5. Основанием прекращения права частной собственности не может являться:

1) административный акт;

2) добровольный отказ;

3) сделка по отчуждению имущества, изъятого из оборота;

4) судебное решение.

Ответы: **А) 3**; Б) 1; В) 3; Г) 2.

6. Деление земель на категории – это:

1) принцип земельной политики государства;

2) принцип земельного права;

3) метод земельного права.

Ответы: **А)** **2;** Б) нет правильного ответа; В) 1; Г) 3.

7. Формой платы за землю является:

1) земельный налог;

2) арендная плата;

3) рыночная цена земли;

4) нормативная цена земли.

Ответы: **А) 1, 2**; Б) 1; В) 2; Г) 4; Д) 1, 2, 3, 4.

8. Виды прав на земельные участки указаны в:

1) Земельном кодексе Российской Федерации;

2) Гражданском кодексе Российской Федерации;

3) Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Ответы: **А) 1,** Б) 2; В) 3; Г) 2, 3; Д) 1, 2, 3.

9. В соответствии с действующим законодательством земля может находиться:

А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;

Б) только в государственной собственности;

В) исключительно в частной собственности.

Ответы: **А) 1**; Б) 2; В) 3; Г) нет правильного ответа.

10. К числу правоотношений, имеющих вещный характер, относятся:

1) пожизненное наследуемое владение;

2) аренда;

3) постоянное бессрочное пользование;

4) сервитут;

5) залог;

6) купля-продажа.

Ответы: **А) 1, 3, 4, 5**; Б) 2; В) 3; Г) 4; Д) 5. Е) 1, 2, 3, 4, Ж) 2, 4 ,6.

11. Изменение целевого назначения земельных участков осуществляется:

1) при совершении сделок с земельными участками;

2) при возникновении необходимости в ходе использования земель;

3) в процессе осуществления государственного управления земельным фондом.

Ответы: **А) 3;** Б) 2; В) 1, 2, 3; Г) 1.

12. В настоящее время функциональными органами земельного управления федерального уровня являются:

1. Минэкономразвития России, Минимущество России, Госкомзем России

2) Минэкономразвития России, Росимущество, Росреестр, Минсельхоз России, Россельхознадзор, Минприроды России, Росприроднадзор

3) Минэкономразвития России, Росимущество, Росреестр, Минприроды России, Росприроднадзор

4) Росземкадастр, Минэкономразвития России, Росимущество

Ответы: **А) 2;** Б) 4; В) 3; Г) 1.

13. федеральные министерства:

1) оказывают государственные услуги по управлению государственным имуществом и осуществляют правоприменительные функции (за исключением функций по контролю и надзору);

2) вырабатывают государственную политику в установленной сфере деятельности и самостоятельно осуществляют нормативно-правовое регулирование;

3) осуществляют функции по контролю и надзору;

4) вырабатывают государственную политику в установленной сфере деятельности и самостоятельно осуществляют нормативно-правовое регулирование, а также осуществляют функции по контролю и надзору.

Ответы: **А) 2;** Б) 1; В) 3; Г) 4.

14. Установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков относится к полномочиям:

1) Российской Федерации;

2) субъектов Российской Федерации;

3) органов местного самоуправления.

Ответы: **А) 1;** Б) 3; В) 1 и 2; Г) 2.