

ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

1. Особенности процесса инвестирования
2. Виды инвестиций
3. По каким признакам классифицируются инвестиции
4. Структура реальных инвестиций
5. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность на микроуровне
6. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность на макроуровне
7. Задачи инвестиционного анализа
8. Что позволяет оценить грамотное проведение инвестиционного анализа
9. Способы получения дохода от владения ценной бумагой
10. Факторы, определяющие каждый инвестиционный проект
11. За счет чего в основном обеспечивается денежный приток
12. В силу чего возникает денежный отток
13. Методы оценки потоков денежных средств
14. Типы финансовых операций: наращение капитала и дисконтирование, их расчет.
15. Типичные входные денежные потоки
16. Типичные выходные потоки
17. Расчет индекса рентабельности, что он характеризует
18. Расчет внутренней нормы рентабельности, ее экономический смысл

19. Расчет дисконтированного периода окупаемости, для чего он используется
20. Расчет срока окупаемости инвестиций, от чего зависит его алгоритм
21. Как осуществляется расчет коэффициента сравнительной экономической эффективности.
22. Финансовый рычаг и эффект финансового рычага
23. Что представляет собой цена капитала
24. Что характеризует показатель цены авансированного капитала
- 25 Средневзвешенная и предельная цена капитала
26. Риски, связанные с покупательной способностью денег
27. Риски, связанные с вложением капитала
28. Классификация лизинга по сроку договора и степени окупаемости лизингового имущества
29. Отличие прямого от возвратного финансового лизинга
30. Элементы лизинговых платежей
31. Основные задачи инвестиционной привлекательности и финансового состояния предприятия
32. Отличие валовых инвестиций от чистых.
33. Отличие ступенчатой процентной ставки от плавающей ставки процентного дохода при определении дохода от владения ценной бумагой
34. Что включается в понятия «чистый оборотный капитал», «собственный оборотный капитал»