**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Алгоритм деятельности преподавателя и студентов**

| **Этапы деятельности** | **Содержание деятельности** |
| --- | --- |
| **Преподаватель** | **Студент** |
| **Подготовка**: определениетемы, цели и задач задания | Мотивирует, помогает студенту в постановке коммуникативных задач | Определяет и обсуждает с преподавателем актуальностьпроблемы; выдвигает совместно с преподавателем гипотезу исследования |
| **Планирование**:– определение источников,способов сбора, анализа информации, способов представления результатов;– установление критериевоценки результата и процесса | Корректирует в случае необходимости деятельность студента, предлагает идеи, высказывает предположения | Формулирует задачи и разрабатывает план действий; обсуждает с преподавателем методы исследования |
| **Сбор информации:** наблюдение, работа с справочной литературой, нормативно-правовой, учебной, научной и др. | Наблюдает за деятельностью студента, косвенно руководит его исследовательской деятельностью | Собирает и систематизирует информацию по теме |
| **Анализ информации**,формулирование выводов | Корректирует деятельность студента, наблюдает, советует | Анализирует собраннуюинформацию |
| **Оформление работы**,подготовка к представлению результатов | Консультирует в оформлении реферата и презентации | Оформляет конечные результаты |
| **Представление задания** | Оценивает результаты, процесс исследования по заранее установленным критериям | Представляет результаты исследования по заданию в форме устного представления презентации |
| **Подведение итогов**, рефлексия и оценка | Оценивает усилия, использованные и неиспользованные возможности, творческий подход студента.  | Участвует в коллективном обсуждении, определяет возможности для продолжения исследования |

**Методические рекомендации по работе над конспектом лекций вовремя и после проведения лекции**

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

**Методические рекомендации к семинарским занятиям**

Цель освоения дисциплины – формирование комплекса компетенций, позволяющих на практике дать представление о современном уровне знаний о технологиях управления недвижимостью

*Общая концепция построения семинарских занятий*

На семинарских занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, участие в дискуссиях, разбор конкретных ситуаций, написание конкретных ситуаций, командная работа.

**Подготовка к контрольным мероприятиям**

Текущий контроль осуществляется в виде устных опросов по теории. При подготовке к опросу студенты должны освоить теоретический материал по блокам тем, выносимых на этот опрос. При подготовке к аудиторному тестированию студентам необходимо повторить материал лекционных и практических занятий по отмеченным преподавателям темам. Подготовка к дискуссиям и индивидуальным работам требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

**Самостоятельная работа**

Самостоятельная работа студентов основана на написании реферата, который позволяет дополнительно прорабатывать основные теоретические положения дисциплины.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ. НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**а) основная литература:**

# 1. Алексеев, А.А. Инновационный менеджмент: Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А.А. Алексеев. - Люберцы: Юрайт, 2016. - 247 c.

#  2. Инновационный менеджмент: учебник/Руководитель авторского коллектива — доктор экономических наук, профессор В.Я. ГорфинкельВ.Я. -Юнити-Дана, 2015 г. - 392 с.

3. Грибов, В. Д. Инновационный менеджмент: учебное пособие / В. Д. Грибов, Л. П. Никитина. – Москва : ИНФРА-М, 2014. – 311 с.

4. Якобсон А.Я. Инновационный менеджмент: учебное пособие А.Я. Якобсон.-М, Омегп-Л,2014.-176 с.

5. Кожухар, В.М. Инновационный менеджмент: Учебное пособие / В.М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2016. - 292 c.

6. Соснин Э. А. Управление инновационными проектами; СИНТЕГ - Москва, 2013. - 208 c.

**б) дополнительная литература:**

1. Минниханов Р.Н., Алексеев В.В., Файзрахманов Д.И. Сагдиев М.А. Инновационный менеджмент в АПК. – М.: Изд-во МСХА, 2003. – 432 с.

2. Фатхутдинов Р.А. Инновационный менеджмент: Учебник для вузов. 5-е изд. – СПб.: Питер, 2005. – 448 с.

3. Баркалов С.А., Бакунец О.Н., Гуреева И.В., Колпачев В.Н,.Руссман И.Б. Оптимизационные модели распределения инвестиций на предприятии по видам деятельности. М.: ИПУ РАН, 2002. – 68 с.

4. Инвестиции. Организация, управление, финансирование: Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям 060000 экономики и управления / Н.В. Игошин – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005. – 448 с.

5. Инновационный менеджмент: Учебник для вузов / С.Д. Ильенкова, Л.М. Гохберг, С.Ю. Ягудин и др.; Под. ред. проф. С.Д. Ильенковой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 343 с.

6. Макаров В.Л. Инновационный менеджмент в России: вопросы стратегического управления и научно-технологической безопасности. Издательство: [Наука](http://www.ozon.ru/context/detail/id/856085/), 2004 г. 880 с.

**в) перечень Интернет ресурсов, необходимых для освоения дисциплины:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование организации, учреждения** | **Веб-сайт,****Адрес электронной почты** |
| **Международные неправительственные организации** |
| Международный комитет по стандартам оценки (International Valuation Standarts Committee – IVSC) | <http://www.ivsc.org/>E-mail: ivsc@ivsc.org |
| Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers’ Association – TEGoVA) | <http://www.tegova.ru/>E-mail: [info@valuer.ru](../../%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%20%D0%B8%D1%81%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0/info%40valuer.ru) |
| Американское общество оценщиков (American Society of Appraisers) | <http://www.appraisers.org/> |
| **Органы Правительства РФ и субъектов РФ** |
| Президент России | <http://kremlin.ru/> |
| Сервер органов государственной власти России | <http://gov.ru/> |
| Интернет-портал правительства РФ | <http://www.government.ru/content/> |
| Приоритетные национальные проекты | <http://www.rost.ru/> |
| Министерство экономического развития и торговли РФ | <http://www.economy.gov.ru/> |
| Российский фонд федерального имущества | <http://www.fpf.ru/> |
| Центральный банк Российской Федерации | <http://www.cbr.ru/> |
| Федеральная служба по финансовым рынкам | <http://www.fcsm.ru/> |
| Федеральная служба государственной статистики (Росстат) | <http://www.gks.ru/> |
| Федеральная налоговая служба (ФНС России) | <http://www.nalog.ru/> |
| Департамент земельных ресурсов города Москвы | <http://www.moskomzem.ru/> |
| Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии | [http://www.rosregistr.ru/](http://www.kadastr.ru/) |
| Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) | <http://www.kadastr.ru/>E-mail: rnd@kadastr.ru |
| Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) | <http://www.mgi.ru/> |
| Министерство экономического развития РФ | <http://www.economy.gov.ru/> |
| МСХ РФ Сайт Министерства Сельского Хозяйства РФ [Электронный ресурс]: Электрон. дан. ).- М., [2002].-  | <http://www.mcx.ru/>  |
| Правительство Московской области | <http://www.mosreg.ru/> |
| Московская областная дума | [http://www.mosoblduma.ru/](http://www.mosreg.ru/) |
| Управление ФАКОН по Московской обл. | <http://www.r50.kadastr.ru/>E-mail: u50@r50.kadastr.ru |
| МСХ и продовольствия Московской области | <http://msh.mosreg.ru/> |
| Министерство экономики Московской области | <http://me.mosreg.ru/>E-mail: minec@mosreg.ru |
| Министерство экологии и природопользования Московской области | <http://www.mep.mosreg.ru/>E-mail: apm@mominpr.obladm.msk.ru |
| **Библиотеки** |
| Российская государственная библиотека | <http://www.rsl.ru/> |
| Российская национальная библиотека (Санкт-Петербург) | <http://www.nlr.ru/> |
| Государственная публичная научно-техническая библиотека  | <http://www.gpntb.ru/> |
| Центральная научная сельскохозяйственная библиотека | <http://www.cnshb.ru/> |
| Научная электронная библиотека | <http://www.elibrary.ru/> |
| Библиотека по естественным наукам РАН | <http://www.benran.ru/> |
| Электронно-библиотечная система | http://www.znanium.com  |
| Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»  | <http://www.biblioclub.ru> |
| **Учебные заведения** |
| ГУЗ | <http://www.guz.ru/> |
| МИИГАиК | <http://www.miigaik.ru/> |
| Государственный университет - Высшая школа экономики | <http://www.hse.ru/> |
| **Производственные предприятия** |
| ООО НПИ Гипрозем  | <http://www.giprozem.nm.ru/> |
| МосНИиПИ землеустройства | [http://www.mosnipi.ru/](http://www.guz.ru/) |
| ГИС –Ассоциация | <http://www.gisa.ru/> |
| Компания «Геокосмос» | <http://www.geokosmos.ru/> |
| Центральное проектно-изыскательное предприятие «ВИСХАГИ-Центр» | <http://www.vishagi.ru/>E-mail:  vishagi@vishagi.ru |
| Геостройизыскания | <http://www.gsi2000.ru/> |
| ФГУП «ФКЦ «Земля» | <http://www.fccland.ru/> |
| НП НСО «Кадастр недвижимости», НП «Кадастровые инженеры» | <http://www.roscadastre.ru/>E-mail: zao\_mk@mail.ru |
| ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» | <http://www.rosinv.ru/>E-mail: mail@rosinv.ru |
| **Источники периодической печати, в т.ч. специализированные журналы и газеты** |
| Российская газета  | <http://www.rg.ru/> |
| Журнал «Кадастровый вестник» | <http://www.kadastr.ru/rosnedv/land_bulletin/about_magazine/> |
| Википедия  | ru.wikipedia.org |
| Эксперт Online (см. раздел «Недвижимость») | <http://www.expert.ru/> |
| Журнал «Рынок ценных бумаг» | <http://www.rcb.ru/> |
| АКДИ Экономика и жизнь | <http://www.akdi.ru/> |
| **Информационно-аналитические агентства** |
| Информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY | <http://www.rway.ru/> |
| РБК-РИА «РосБизнесКонсалтигн» | <http://www.rbc.ru/> |
| Информационное агентство «AK&M» | <http://www.akm.ru/> |
| Информационное агентство «Финмаркет» | <http://www.finmarket.ru/> |
| Финансовый портал информационного агентства «МФД-ИнфоЦентр» | <http://www.mfd.ru/> |
| Агентство экономической информации «Прайм-ТАСС» | <http://www.prime-tass.ru/> |
| **Программа раскрытия информации** |
| **Рынок недвижимости** |
| РБК-Недвижимость | <http://realty.rbc.ru/> |
| Объединённый Российский Сервер Недвижимости | <http://www.orsn.ru/> |
| Всё о недвижимости (Недвижимости Профессиональные ресурсы) | <http://www.real-estate.ru/> |
| Поисковая система коммерческой недвижимости | <http://www.pskn.ru/> |
| «Недвижимость в России» | <http://www.realty.ru/> |
| Информационный портал, базы данных коммерческой недвижимости, аналитика, новости | <http://www.arendator.ru/> |
| **Агентства недвижимости** |
| Knight Frank | <http://www.knightfrank.ru/> |
| Penny Line Realty | <http://www.realtor.ru/> |
| Агентство недвижимости «Континент-недвижимость» | <http://www.rielty.ru/> |
| Агентство недвижимости «Миан» | <http://www.mian.ru/moscow/default.aspx> |
| Агентство недвижимости «Миэль» | <http://www.miel.ru/> |
| Агентство коммерческой недвижимости «Мегаполис» | <http://www.mega-mgu.ru/> |
| Недвижимость Москвы и Подмосковья | <http://www.foreman.ru/> |
| Агентство недвижимости «БЕСТ-недвижимость» | <http://www.best-realty.ru/> |
| Центр коммерческой недвижимости | <http://www.ckn.ru/> |
| База данных по земельным участкам «Российская земля» | <http://www.roszem.ru/> |
| Рынок недвижимости Москвы и Подмосковья | <http://www.russianrealty.ru/> |
| База предложений по коммерческой недвижимости в г. Москве | <http://www.747.ru/> |
| Аренда и продажа квартир и офисов в Москве | <http://www.an-kom.ru/> |
| Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индекс цен в строительстве» | <http://www.coinvest.ru/index.php> |
| **Информационные правовые системы** |
| Общероссийская Сеть «КонсультантПлюс» (предоставляет бесплатный доступ к Интернет-версиям некоторых информационных банков) | <http://www.consultant.ru/> |
| Система «Гарант» | <http://www.garant.ru/> |
| Справочная правовая система КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: Электрон. дан. (3539632 документов).- М., [1997].  | <http://www.consultant.ru/online/> |
| Компьютерная правовая система ГАРАНТ [Электронный ресурс]: Электрон. дан. (2902429 документов).- М., [1990] | <http://www.garant.ru/iv.htm> |
| ИПС «Кодекс» | <http://www.kodeks.net/> |