

## ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие и сущность ипотечного кредитования
2. Особенности недвижимости как объекта ипотечного кредитования
3. Недвижимость как объект ипотечного кредитования
4. Этапы развития ипотечного кредитования
5. Ипотечное кредитование в Российской империи
6. Ипотечное кредитование в Российской Федерации
7. Классификация ипотечных кредитов по целям кредитования и по виду кредитора
8. Классификация ипотечных кредитов по виду заемщиков и по срокам кредитования
9. Классификация ипотечных кредитов по способу рефинансирования
10. Классификация ипотечных кредитов по способу амортизации долга и по виду процентной ставки
11. Классификация ипотечных кредитов по возможности досрочного погашения и по степени обеспеченности
12. Классификация ипотечных кредитов по количеству кредиторов и по условиям кредитования
13. Ипотека с постоянными выплатами
14. Ипотека с «шаровым» платежом
15. Ипотека с фиксированными выплатами суммы долга
16. Ипотека с индексацией непогашенной суммы долга
17. Ипотека с переменной процентной ставкой
18. Ипотека с нарастающими платежами
19. Ипотека с участием
20. Ипотека с двойной индексацией
21. Ипотека с регулируемой отсрочкой платежей
22. Ипотечная постоянная, методика расчета
23. Использование ипотечной постоянной в оценке погашения кредита
24. Инструменты ипотечного кредитования
25. Понятие сложного процента
26. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: накопленная сумма денежной единицы
27. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: текущая стоимость денежной единицы
28. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: накопление денежной единицы за период

29. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: фактор фонда возмещения
30. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: текущая стоимость единичного аннуитета
31. Использование шести функций сложного процента при ипотечном кредитовании: взнос на амортизацию единицы
32. Понятие закладной
33. Вторичные ипотечные ценные бумаги: ипотечные облигации
34. Вторичные ипотечные ценные бумаги: ипотечные сертификаты участия
35. Секьюритизация ипотечных активов
36. Понятие пула ипотек
37. Процентные риски в ипотечных отношениях
38. Кредитные риски в ипотеке
39. Валютные риски в ипотеке
40. Понятие деривативов, их использование в хеджировании рисков ипотечного кредитования
41. Использование опционов в управлении рисками ипотечного кредитования
42. Использование фьючерсов в управлении рисками ипотечного кредитования
43. Использование свопов в управлении рисками ипотечного кредитования
44. Риски ликвидности в ипотечных отношениях
45. Риск реинвестирования в ипотеке
46. Первичный рынок ипотечных кредитов
47. Вторичный рынок ипотечных кредитов
48. Андеррайтинг заемщика
49. Право собственности на объект недвижимости
50. Сбалансированная автономная модель ипотечного кредитования
51. Усеченно-открытая модель ипотечного кредитования
52. Расширенная модель ипотечного кредитования первого уровня
53. Расширенная модель ипотечного кредитования второго уровня
54. Принцип соответствия кредитных требований и обязательств по закладным листам
55. Использование сбалансированной автономной модели в Германии
56. Расширенная одноуровневая модель в Германии
57. Расширенная двухуровневая модель в США
58. Расширенная двухуровневая модель в России
59. Особенности ипотечного кредитования в странах с развивающейся экономикой

60. Понятие и сущность ипотечного рынка
61. Влияние ипотечного кредитования на развитие банковской системы
62. Влияние ипотечного кредитования на развитие экономики страны
63. Влияние ипотечного кредитования на развитие социальной сферы
64. Роль государства в системе ипотечного кредитования, методы государственной поддержки ипотечного кредитования
65. Страховые компании как субъекты ипотечного рынка. Основные виды рисков, подлежащие страхованию при ипотечном кредитовании
66. Оценщики и риэлторы как субъекты ипотечного рынка
67. Заемщики и инвесторы как субъекты ипотечного рынка
68. Кредитные организации как субъекты ипотечного рынка
69. Ипотечные банки как субъекты ипотечного кредитования
70. Специальные ипотечные компании как субъекты ипотечного рынка
71. Законодательно-правовые основы ипотечного кредитования в РФ
72. Особенности ипотечного кредитования в сельском хозяйстве
73. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения
74. Мировая практика ипотечного кредитования в сельском хозяйстве