

ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

1. Исторический опыт оценочных работ в России;
2. Принципы оценки и виды стоимости объектов недвижимости;
3. Основные методы оценки объектов недвижимости;
4. Оценка недвижимости методом сравнительных продаж;
5. Оценка недвижимости затратным подходом;
6. Государственная кадастровая оценка земель.
7. Затратный метод оценки земельной собственности.
8. Доходные методы оценки земельной собственности.
9. Виды доходов и методы их определения
10. Принципы и технология оценки.
11. Рынок земли, факторы определяющие спрос и предложение на рынке земли.
12. Нормативно-правовые основы оценочной деятельности.
13. Классификация земель, угодий.
14. Факторы, оказывающие влияние на стоимость земельного участка.
15. Установление прав собственности и иных вещных прав на земельный участок.
16. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.
17. Метод остатка земли для застроенного участка.
18. Определение внешнего износа земельного участка.
19. Определение единиц сравнения и показателей, определяющих стоимость земельного участка.

20. Определение величины поправок и их внесения в исходные данные.
21. Подготовка отчета об оценке земельного участка.