

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Особенности земельного участка, как объекта оценки.
2. Какие факторы обуславливают сложность оценки земельных участков в Российской Федерации.
3. В чем состоит отличие между кадастровой и рыночной оценкой земельных участков.
4. Какие факторы учитываются при определении варианта наиболее эффективного использования земельного участка.
5. Назовите основные законодательные акты регулирующие земельные отношения в Российской Федерации.
6. На какие категории земли подразделяется земельный фонд Российской Федерации.
7. Какие земельные участки делимыми.
8. Какие этапы расчета стоимости земли предполагают использование метода капитализации дохода.
9. Какие этапы включает процедура оценки рыночной стоимости земельного участка методом разбивки на участки.
10. На каких принципах базируется доходный подход.
11. В чем заключается экономическое содержание сравнительного подхода при оценке земельных участков.
12. Какие методы оценки земли включает сравнительный подход.
13. Какие источники информации используются при оценке рыночной стоимости земельного участка методом сравнительных продаж.
14. Виды стоимости.
15. Основные экономические принципы в оценке.

16. Факторы оказывающие влияние на стоимость земельных участков.
17. Нормативно правовая основа проведения оценки земель.
18. Государственная кадастровая оценка земли.
19. Сравнительный подход.
20. Доходный подход.
21. Виды доходов и методы их определения.
22. Методы вычисления коэффициентов капитализации.
23. Техника остатка и введения в ипотечно-инвестиционный анализ.
24. Затратный подход (теория затратного метода).
25. Основные цели экономической оценки земель.
26. Земельный рынок и его особенности.
27. Основные цели и направления анализа земельного рынка.
28. Правовой режим земельного участка.